



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания

«Управ Дом»

А К Т

общего осмотра здания

г. Моздок  
Здание № 44 по пл. 50 лет Октября  
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

09.01.2018 г.

**1. Общие сведения:**

- 1.1 Год постройки 1965  
1.2 Материал стен кирпич  
1.3 Кол-во этажей 5  
1.4 Наличие: тех-го подполья ( подвала) есть  
электрощитовая есть  
бойлера (водоповысительной устан.) нет  
теплового узла нет  
1.5 Объем здания 8903 куб.м.  
1.6 Общая площадь 2255,1 кв.м.  
1.7 Общая площадь квартир 1915,9 кв.м.  
1.8 Кол-во квартир 48  
1.9 Площадь нежилых помещений 339,2 кв.м.

**Комиссия в составе представителей:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Лабунский А.В.  
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Ржевский А.Б.  
(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ Безручко В.Н.  
(должность, фамилия, инициалы)

**Произвела общий осмотр здания.**

**Проверкой установлено:**

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
фундамент	удовлетворит				
цоколь	хорошее			м2	90
Стены наружные	хорошее				
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	хорошее				
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	хорошее				
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				
Перегородки	удовлетворит				
Крыша	хорошее			м2	830
Окна	хорошее	Проф. Тех обслуживание		шт	12
Двери	хорошее	Проф. Тех обслуживание		шт.	3
Лестничные клетки	удовлетворит				

Отмостки и тротуары	удовлетворит				
Система отопления	удовлетворит	Физ. Износ	Текущ.		По заявкам
Система горячего водоснабжения	отсутствует				
Система холодного водоснабжения	удовлетворит	Физ. Износ	Кап.ремонт	%	100
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	-	Прибор учета тепловой энергии		шт	1 По решению собственников
Система канализации	удовлетворит	Физ. Износ	Кап.ремонт	%	100
Система электроснабжения и освещения	удовлетворит	Физ. Износ	Кап.ремонт	%	100
Лифты					
Мусоропроводы					
Мусорокамеры					
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	51
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	102
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

**2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:**

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

**3. Предварительная стоимость всех дополнительных работ составляет: 323000 руб. ( без учета стоимости работ по капитальному ремонту кровли)**

**Члены комиссии:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Лабунский А.В.

(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Ржевский А.Б.

(должность, фамилия, инициалы)

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ Безручко В.Н.

(должность, фамилия, инициалы)